All in overeenkomst 2005

Ondergetekenden,

de gemeente Zandvoort, ten deze krachtens artikel 171 (lid 2) Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de loco-burgemeester, J. Hogendoorn, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 14 december 2005 hierna te noemen "de gemeente"

en

Nationale Stichting Casinospelen, ten deze krachtens haar statuten vertegenwoordigd door de heer H.P.M. Kivits, hierna te noemen "Holland Casino"

verklaren als volgt:

In overweging nemende dat:

- tussen de gemeente en Holland Casino een aantal kwesties van verschillende juridische regimes, te weten privaatrechtelijk en publiekrechtelijk, speelt;
- deze kwesties zijn terug te voeren op casinofondsregeling, aanslag precario, de bij het Ministerie van Justitie ingediende aanvraag van Holland Casino teneinde de vestiging in Zandvoort op te heffen, en de vestiging van het voorkeursrecht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- Holland Casino en de gemeente Zandvoort een Casinofondsregeling hebben gesloten die blijkens de brief van 29 juni 2005 zal aflopen op 1 januari 2006;
- de gemeente Zandvoort Holland Casino heeft aangeslagen voor precariobelasting in verband met de onder- en bovenbouw van het casinocomplex gevestigd aan het Badhuisplein te Zandvoort op gedeelten van gemeentegrond;
- de gemeente Zandvoort in bezwaar is gekomen tegen het besluit van de Minister van Justitie van 14 december 2004 (met kenmerk 5322870/04DSP), hetwelk – kort gezegd – luidt dat de beschikking Casinospelen van 1996 zodanig wordt gewijzigd dat de vestigingsplaats Zandvoort wordt doorgehaald en daarvoor in de plaats Haarlem wordt aangewezen als zijnde vestigingsplaats voor Holland Casino.

komen partijen als volgt overeen:

Artikel 1. Considerans
De inhoud van de considerans maakt onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2. Doel
Het doel van deze overeenkomst is dat voor de kwesties "precario" en "verhuizing" nadere afspraken worden gemaakt teneinde deze zaken als afgehandeld te beschouwen.
Voor wat betreft de kwestie "Wet voorkeursrecht gemeenten" hebben partijen afgesproken dat hierover niets wordt geregeld met dien verstande dat eventuele juridische procedures hieromtrent gehandhaafd blijven.

Artikel 3. Verhuizing

1 De Minister van Justitie heeft in de kwestie "verhuizing" het door de gemeente ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 14 december 2004 ongegrond verklaard.

2 De gemeente heeft besloten niet in beroep te gaan tegen de door de Minister genomen beslissing op het bezwaarschrift. Holland Casino is hiervan in kennis gesteld.

Artikel 4. Casinofondsregeling

1 Holland Casino is verplicht vanaf 1 januari 2006 jaarlijks een bedrag van € 116.000,00 inclusief eventueel verschuldigde BTW, te storten in het Casinofonds.

2 Holland Casino is verplicht om vanaf 1 januari van het nieuwe jaar volgend op het jaar waarin Holland Casino haar speelcasino elders, buiten de gemeente Zandvoort, heeft gevestigd voor de duur van 5 jaar, jaarlijks een bedrag van € 50.000,00 in plaats van € 116.000,00 inclusief eventueel verschuldigde BTW, te storten in het Casinofonds.

3 Het bedrag dat reeds in het Casinofonds is gestort zal door Holland Casino daags na ondertekening van deze overeenkomst vrijgegeven dienen te worden voor bestedingen welke passen binnen de doelstelling van het casinofonds.

4 De casinofondsregeling van 2003 vervalt door ondertekening van deze overeenkomst.

5 Partijen zullen voor de jaren 2006 tot en met 2010 een geactualiseerde Casinofondsregeling sluiten met in achtneming van de bepalingen genoemd onder de leden 1 tot en met 3.

Artikel 5. Precariobelasting

1 Holland Casino verplicht zich de aanslagen precario in de kwestie "precario" te betalen voor wat betreft de jaren 2001, 2002, en 2003.

2 Holland Casino zal de lopende bezwaarschriften tegen de opgelegde aanslagen in de kwestie "precario" intrekken.

3 Partijen zullen in verband met de door Holland Casino in het verleden gepleegde onder- en overbouw met ingang van 1 januari 2004 een recht van opstal vestigen tegen een geldelijke vergoeding (retributie) van € 20.000,00 per jaar. Over de nadere voorwaarden waaronder deze privaatrechtelijke regeling wordt gesloten zullen partijen onderhandelen.

Artikel 6. Status privaatrechtelijke overeenkomst

Partijen zijn zich ervan bewust dat deze privaatrechtelijke overeenkomst teneinde onder andere publiekrechtelijke zaken te regelen mogelijkerwijs niet geheel overeenkomstig de wet en/of jurisprudentie is.
Partijen doen afstand van hun recht om het bestaan van deze overeenkomst in verband met het bovenstaande ter discussie te stellen al dan niet in een gerechtelijke procedure.

Artikel 7. Einde overeenkomst

1 Deze overeenkomst houdt van rechtswege op te bestaan indien 5 jaren zijn verstreken vanaf het moment dat Holland Casino elders, dat wil zeggen buiten de gemeente Zandvoort, is gevestigd.

2 Indien een der partijen haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt en ook na schriftelijke aanmaning daarin nalatig blijft, zullen partijen met elkaar in overleg treden over de eventuele (financiële) gevolgen van de niet (behoorlijke) nakoming.

3 Indien zich na de totstandkoming van deze overeenkomst omstandigheden voordoen, welke partijen ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben voorzien of waarvan zij de consequenties ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben voorzien, dat de gesloten overeenkomst of delen daarvan in redelijkheid niet gehandhaafd kunnen worden, treden partijen op verzoek van de meest gerede partij met elkaar in overleg teneinde deze overeenkomst te wijzigen, aan te vullen of wanneer een andere oplossing niet tot de mogelijkheid behoort te ontbinden, rekening houdend met de wederzijdse financiële en andere belangen.

Artikel 8. Slotbepalingen

1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2 Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
Indien partijen niet tot een oplossing komen, kunnen de geschillen op grond van deze overeenkomst uitsluitend aanhangig gemaakt worden bij de rechtbank te Haarlem.

3 Indien Holland Casino wordt overgenomen en/of van juridische entiteit en/of van directie wisselt, dient Holland Casino deze overeenkomst op te leggen aan die derde. Indien Holland Casino deze verplichting niet nakomt, treden partijen met elkaar in overleg over de eventuele (financiële) gevolgen van de niet (behoorlijke) nakoming van de zo-even genoemde verplichting.

Aldus overeengekomen te Zandvoort op 15 december 2005

GEMEENTE ZANDVOORT

J. Hogendoorn,
loco-burgemeester

HOLLAND CASINO

H.P.M. Kivits,
Bestuursvoorzitter